|  |  |
| --- | --- |
| Паспорт инвестиционного проекта № А140128  **Создание торфомусороперерабатывающего предприятия ООО «МИТОГАТОРФ»** | |
|  | |
| **Информация о предприятии (организации) - инициаторе проекта** | |
| Наименование предприятия | Администрация Усть-Большерецкого муниципального района |
| Организационно-правовая форма | Муниципальное учреждение |
| Адрес | 684100, Россия, Камчатский край, Усть-Большерецкий район, с.Усть-Большерецк, ул.Октябрьская, 14 |
| Телефон | +7 (41532) 21-630 |
| Факс | +7 (41532) 21-880 |
| Эл. почта | adm\_ub\_rmo@mail.ru |
| ОКВЭД | 75.11.31 |
| Основные акционеры | Отсутствуют |
| Руководитель | Деникеев Константин Юрьевич – Глава Администрации Усть-Большерецкого муниципального района |
| Численность работающих | 71 человек |
| Основные виды выпускаемой продукции |  |
| Основные потребители (в т. ч. доля потребителей на внешнем и внутреннем рынках) |  |
| **Описание проекта** | |
| Бизнес-идея (цель) проекта | Строительство торфомусороперерабатывающего предприятия ООО «МИТОГАТОРФ» в Усть-Большерецком муниципальном районе |
| Вид экономической деятельности (по ОКВЭД) | 10.30 – добыча и агломерация торфа;  23.10 – производство кокса;  23.20 – производство нефтепродуктов;  37.20 – обработка неметаллических отходов и лома;  90.00.2 – удаление и обработка твердых отходов |
| Ответственные исполнители по проекту (ФИО, должность, тел., эл. почта) | Козьмина Наталья Валерьевна – руководитель Управления экономической политики Администрации Усть-Большерецкого муниципального района, тел. +7 (41532) 21-104, e-mail: eco\_adm\_ub\_rmo@mail.ru |
| Год разработки проекта | 2009-2014 |
| Краткая характеристика региона, в котором предполагается реализовывать проект | с.Усть-Большерецк, удаленность от с.Кавалерское – 25 км, от п.Октябрьский – 25 км, от с.Апача – 60 км. |
| Срок реализации проекта, этапы (с указанием соответствующих объемов финансирования и объектов, планируемых к вводу в эксплуатацию) | 2015 год - Договора, ТЭО, ПСД – 7,8 млн. рублей.  2016 год – Строительство и ввод в эксплуатацию – 611,12 млн. рублей.  2017 – 2021 года – эксплуатация (расчётный период) |
| Тип проекта (модернизация, новое строительство, подготовка площадок под застройку и т.п.) | Новое строительство |
| Отраслевая принадлежность | Энергетика, ЖКХ |
| Наличие ресурсов и инфраструктуры для реализации проекта | Западная часть Митогинского месторождения торфов, общим объёмом 44 млн. тонн, 10 тыс. тн ТБО и рыбные отходы в год |
| Планируемая продукция (вводимые мощности) | Мощность предприятия по переработке отходов до 10 тыс. тн в год и объема торфа до 50 тыс. тн в год. |
| Описание рынка потребителей (анализ внутреннего и внешнего рынков) | Население Усть-Большерецкого МР, сельскохозяйственные и промышленные предприятия |
| Дополнительные механизмы реализации проекта (Инвестиционный фонд Российской Федерации, Внешэкономбанк, ОАО «Фонд развития Дальнего Востока и Байкальского региона», гранты, налоговые льготы, таможенные преференции, субсидии и т.п.) |  |
| **Текущее состояние проекта** | |
| Наличие бизнес-плана, ТЭО, финансовой модели | Разработан бизнес-план |
| Наличие проектной, разрешительной документации, необходимых экспертиз (государственной, экологической и пр.) - степень готовности / предполагаемые сроки получения | Отсутствует |
| Наличие земельного участка (стадия оформления документов, готовность под застройку, инженерная подготовка площадки под застройку (сети) и пр.) | Документы на земельный участок в размере 6 га в стадии оформления |
| Наличие решения о предоставлении финансирования (кредитных средств, бюджетных ассигнований и т.д.) | Имеется предварительное решение об участии Сбербанка РФ в проекте в объёме до 70 %, при условии нахождения инициатором проекта 30 % собственных (не заёмных) средств. |
| Наличие инвестора, страна | Отсутствует |
| **Финансовая оценка проекта** | |
| Общая стоимость проекта, млн. руб., вт. ч.: | 618,92 |
| - собственные вкладываемые средства | 0,51 млн.руб. – средства Усть-Большерецкого муниципального района |
| - запрашиваемые инвестиции | Всего – 618,41 млн.руб., в т.ч.  - 413,784 млн.руб. – средства Сбербанка РФ;  - 204,626 млн.руб. – потенциальный инвестор |
| **Основные показатели эффективности проекта** | |
| Чистая приведенная стоимость (NPV), млн. руб. | 196,701 |
| Внутренняя норма прибыли (IRR), % | 27,1% |
| Индекс рентабельности (РГ) | 1,37 |
| Срок окупаемости, лет | 4,64 |
| Дисконтированный срок окупаемости, лет | 5,19 |
| Ставка дисконтирования, % | 12 |
| Социально-экономическая значимость проекта (в т. ч. количество созданных рабочих мест) | На первом этапе - 150 рабочих мест  На втором этапе - 40 рабочих мест |
| Бюджетная эффективность проекта (федеральный, региональный, местный бюджеты) | Увеличение налоговых поступлений не менее 75,0 млн.руб./год в бюджеты всех уровней |
| Формы возврата инвестиций | Денежная форма, после окончания периода окупаемости |
| Дополнительная информация | На втором этапе развития организация производства кирпича и строительство собственного жилья для работников предприятия за счет собственной прибыли и организация выпуска брусчатки на основе местных глин, гранитов и природного камня. |

\* инвестиционный проект - обоснование экономической целесообразности, объема и  
сроков осуществления капитальных вложений, в том числе необходимая проектная  
документация, разработанная в соответствии с законодательством Российской Федерации и  
утвержденными в установленном порядке стандартами (нормами и правилами), а также  
описание практических действий по осуществлению инвестиций (бизнес-план).